

RESUMEN DE EVALUACIÓN
LPA No. 125273-001-2025/ P.A. REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
OBJETO: Interventoría Integral para el proyecto: "Rehabilitación de la vía El Peñol - Guatapé - El Bizcocho – San Rafael (No incluye tramo urbano de Guatapé) Código 60AN15-2 Etapa 1 en el Municipio de San Rafael, Antioquia"

RESUMEN DE EVALUACIÓN				
No.	Proponente	Verificación aritmética	Precio artificialmente bajo	Resultado
1	Abraham Enrique Espinosa Díaz	Correcto	No	HÁBIL
2	Lino Andrés Mendoza Velásquez	Correcto	No	HÁBIL
3	Brain Ingeniería Vial S.A.S.	Correcto	No	HÁBIL
4	Consorcio Interpeñol	Correcto	No	HÁBIL
5	Consorcio Intervías Antioquia	Correcto	No	HÁBIL
6	Consorcio Interpeñol	Correcto	No	HÁBIL
7	Consorcio Guatapé	Correcto	No	HÁBIL
8	Consorcio San Rafael	Correcto	Si	RECHAZADO
9	Consorcio RO	No presenta contraseña de oferta económica	-	RECHAZADO
10	Consorcio Intervial San Rafael	Correcto	No	HÁBIL
11	Flavio Ricardo Jiménez Mejía	Correcto	Si	RECHAZADO
12	Consorcio Intervías San Rafael	Correcto	No	HÁBIL
13	Consorcio Inter Pavimentar	Correcto	No	HÁBIL



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 ● PBX (57) 604 - 6053367
 email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
 NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



Verificación de oferta económica – Precios artificialmente bajos

1. Ofertas recibidas

Relación de ofertas recibidas, ordenada de menor a mayor por el valor de la propuesta económica

No. Prop.	Nombre del Proponente	Valor ofertado (\$) ▼	Artificialmente baja	Evaluación	Observaciones
P9	CONSORCIO RO**	\$ 0,00	-	RECHAZADO	No presentó contraseña de las oferta económica durante la audiencia de cierre
P11	FLAVIO RICARDO JIMENEZ MEJÍA	\$ 775.556.101,00	Si	RECHAZADO	Presenta oferta artificialmente baja, según valor mínimo aceptable, según artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015
P8	CONSORCIO SAN RAFAEL	\$ 781.278.002,00	Si	RECHAZADO	Presenta oferta artificialmente baja, según valor mínimo aceptable, según artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015
P7	CONSORCIO GUATAPE	\$ 797.752.076,00	No	HÁBIL	No aplica
P6	CONSORCIO INTERPEÑOL	\$ 799.908.927,00	No	HÁBIL	No aplica
P4	CONSORCIO INTERPEÑOL	\$ 800.000.001,44	No	HÁBIL	No aplica
P5	CONSORCIO INTERVIAS ANTIOQUIA	\$ 800.999.999,08	No	HÁBIL	No aplica
P2	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	\$ 801.100.001,00	No	HÁBIL	No aplica
P13	CONSORCIO INTER PAVIMENTAR	\$ 801.172.707,00	No	HÁBIL	No aplica
P1	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica
P3	BRAIN INGENIERIA VIAL SAS	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica
P10	CONSORCIO INTERVIAL SAN RAFAEL	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica
P12	CONSORCIO INTERVIAS SAN RAFAEL	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica

La oferta presentada por el proponente **Consortio RO no será objeto de análisis estadístico, dado que no fue suministrada la contraseña de acceso a la propuesta económica durante la audiencia de cierre, situación que imposibilita conocer su valor.

2. Indicadores estadísticos de referencia

Promedio, mediana, desviación estándar y valor mínimo aceptable

Indicador	Fórmula de Excel aplicada	Resultado
Promedio de las ofertas	=PROMEDIO("Valor Ofertado[2:13]")	\$ 796.875.298,21
Mediana	=MEDIANA("Valor Ofertado[2:13]")	\$ 801.050.000,04
Desviación estándar	=DESVEST.P("Valor Ofertado[2:13]")	\$ 8.391.989,41
Valor mínimo aceptable	=ResultadoMediana - ResultadoDesvest.P	\$ 792.658.010,63



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 ● PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



Verificación de Oferta económica - Proponente: ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de Interventoría	\$ 7.300.000,00	4,00	\$ 29.200.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.575.875,00	16,00	\$ 89.214.000,00
4	Profesional Social	\$ 4.103.000,00	4,00	\$ 16.412.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.103.000,00	4,00	\$ 16.412.000,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.681.000,00	2,00	\$ 11.362.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)			\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
	PERSONAL TÉCNICO			
12	Inspector SST	\$ 2.525.000,00	8,00	\$ 20.200.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)			\$ 233.600.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)			2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)			\$ 551.296.000,00
	GRUPO 2 COSTOS VARIABLES			
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)		\$ 121.967.816,00	
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)		\$ 673.263.816,00	
	IVA = 19% * (C) = (D)		\$ 127.920.125,00	
	COSTO TOTAL = (C) + (D)		\$ 801.183.941,00	

NOTAS:

1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:

2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.

2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.

2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.

2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.

2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.

2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.

2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.

2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluíra elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.

3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, desiertos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pènsun académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años

4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.

5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEP-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.214.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.362.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.296.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	\$ -	Correcto
\$ 127.920.125,00	\$ -	Correcto
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL				
1 Director de Interventoría	\$ 7.320.000,00		4,00	\$ 29.280.000,00
2 Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.643.006,92		16,00	\$ 90.288.111,00
4 Profesional Social	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
5 Profesional Ambiental	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
6 Profesional Jurídico	\$ 5.601.000,00		2,00	\$ 11.202.000,00
MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3 Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7 Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8 Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9 Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10 Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11 Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO				
12 Inspector SST	\$ 2.400.000,00		8,00	\$ 19.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.570.111,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.225.462,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.193.278,00
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.906.723,00
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.100.001,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará la interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-FR-2 de los meses correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutada y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.280.000,00	\$ -	Correcto
\$ 90.288.111,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.202.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 19.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.570.111,00	\$ -	Correcto
\$ 551.225.462,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.193.278,00	\$ -	Correcto
\$ 127.906.723,00	\$ -	Correcto
\$ 801.100.001,00	\$ -	Correcto

Costo total verificado

Presupuesto Oficial	83.940,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.100.001,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.100.001,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S.

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025				
OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"				
PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)
		(1)	(2)	(3)
		VALOR PARCIAL (\$)		
		((1)+(2))*(3) = (4)		
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de Interventoría	\$ 7.364.000,00		4,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.559.875,00		16,00
4	Profesional Social	\$ 4.103.000,00		4,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.103.000,00		4,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.681.000,00		2,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)			\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
	PERSONAL TÉCNICO			
12	Inspector SST	\$ 2.525.000,00		8,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)			\$ 233.600.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)			2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)			\$ 551.296.000,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)			\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)			\$ 673.263.816,00
	IVA = 19% * (C) = (D)			\$ 127.920.125,00
	COSTO TOTAL = (C) + (D)			\$ 801.183.941,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará la interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutada y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.456.000,00	\$ -	Correcto
\$ 88.958.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.362.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.296.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	\$ -	Correcto
\$ 127.920.125,00	\$ -	Correcto
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		
Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERPEÑOL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025				
OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"				
PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)
		(1)	(2)	(3)
		VALOR PARCIAL (\$)		
		((1)+(2))*(3) = (4)		
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de Interventoría	\$ 7.194.607,16		4,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.650.000,00		16,00
4	Profesional Social	\$ 4.000.000,00		4,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.000.000,00		4,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.600.000,00		2,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)			\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
	PERSONAL TÉCNICO			
12	Inspector SST	\$ 2.500.000,00		8,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)			\$ 233.178.429,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)			2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)			\$ 550.301.092,44
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)			\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)			\$ 672.268.908,44
	IVA = 19% * (C) = (D)			\$ 127.731.093,00
	COSTO TOTAL = (C) + (D)			\$ 800.000.001,44
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará la interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro Único de Afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutada y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 28.778.429,00	\$ -	Correcto
\$ 90.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.178.429,00	\$ -	Correcto
\$ 550.301.092,44	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 672.268.908,44	\$ -	Correcto
\$ 127.731.093,00	\$ -	Correcto
\$ 800.000.001,44	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	1.183.939,56	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 800.000.001,44	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 800.000.001,44	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERVÍAS ANTIOQUIA

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025				
OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"				
PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)
		(1)	(2)	(3)
		VALOR PARCIAL (\$)		
		((1)+(2))*(3) = (4)		
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de Interventoría	\$ 7.283.625,82		4,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.650.000,00		16,00
4	Profesional Social	\$ 4.000.000,00		4,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.000.000,00		4,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.600.000,00		2,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)			\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
	PERSONAL TÉCNICO			
12	Inspector SST	\$ 2.500.000,00		8,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)			\$ 233.534.503,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)			2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)			\$ 551.141.427,08
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...))N%)	\$ 121.967.816* (...)N%
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)			\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)			\$ 673.109.243,08
	IVA = 19% * (C) = (D)			\$ 127.890.756,00
	COSTO TOTAL = (C) + (D)			\$ 800.999.999,08
NOTAS:				
1. - El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. - Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará la interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. - La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. - El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, desiertos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pérsium académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-R-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.134.503,00	\$ -	Correcto
\$ 90.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.534.503,00	\$ -	Correcto
\$ 551.141.427,08	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.109.243,08	\$ -	Correcto
\$ 127.890.756,00	\$ -	Correcto
\$ 800.999.999,08	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	183.941,92	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 800.999.999,08	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 800.999.999,08	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERPEÑOL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL					
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025					
OBJETO					
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"					
PRESUPUESTO OFICIAL			PLAZO:	8 MESES	
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	\$ 7.360.000,00		4,00	\$ 29.440.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.680.000,00		16,00	\$ 90.880.000,00
4	Profesional Social	\$ 3.892.000,00		4,00	\$ 15.568.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 3.892.000,00		4,00	\$ 15.568.000,00
6	Profesional jurídico	\$ 5.365.000,00		2,00	\$ 10.730.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
	PERSONAL TÉCNICO				
12	Inspector SST	\$ 2.520.000,00		8,00	\$ 20.160.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)					\$ 233.146.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 550.224.560,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES					
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
2.1. . Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...)/N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 672.192.376,00	
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.716.551,00	
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 799.908.927,00	
NOTAS:					
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.					
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:					
2.1. . Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.					
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.					
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.					
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.					
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.					
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.					
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.					
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.					
2.9. EL GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluirá elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularán en el documento "Anexo Técnico Corresponsabilizante".					
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pñensum académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un					
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.					
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.					

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.440.000,00	\$ -	Correcto
\$ 90.880.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 10.730.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.160.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.146.000,00	\$ -	Correcto
\$ 550.224.560,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 672.192.376,00	\$ -	Correcto
\$ 127.716.551,00	\$ -	Correcto
\$ 799.908.927,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	1.275.014,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO GUATAPE

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	(1)	(2)	(3)	((1)+(2))* (3) = (4)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL				
1 Director de Interventoría	\$ 7.154.000,00		4,00	\$ 28.616.000,00
2 Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.365.000,00	\$ 316.000,00	16,00	\$ 90.896.000,00
4 Profesional Social	\$ 3.892.000,00		4,00	\$ 15.568.000,00
5 Profesional Ambiental	\$ 3.892.000,00		4,00	\$ 15.568.000,00
6 Profesional Jurídico	\$ 5.365.000,00	\$ -	2,00	\$ 10.730.000,00
MONTA AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3 Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7 Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8 Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9 Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10 Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11 Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO				
12 Inspector SST	\$ 2.314.000,00	\$ 211.000,00	8,00	\$ 20.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 232.378.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 548.412.080,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...))N%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 670.379.896,00
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.372.180,00
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 797.752.076,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará la interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años.				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MNI-IN-6-PR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (No) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 28.616.000,00	\$ -	Correcto
\$ 90.896.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 10.730.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 232.378.000,00	\$ -	Correcto
\$ 548.412.080,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 670.379.896,00	\$ -	Correcto
\$ 127.372.180,00	\$ -	Correcto
\$ 797.752.076,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	3.431.865,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 797.752.076,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 797.752.076,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO SAN RAFAEL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL				
1 Director de Interventoría	\$ 7.200.000,00		4,00	\$ 28.800.000,00
2 Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.400.000,00		16,00	\$ 86.400.000,00
4 Profesional Social	\$ 3.900.000,00		4,00	\$ 15.600.000,00
5 Profesional Ambiental	\$ 3.900.000,00		4,00	\$ 15.600.000,00
6 Profesional Jurídico	\$ 5.400.000,00		2,00	\$ 10.800.000,00
MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3 Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7 Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8 Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9 Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10 Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11 Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO				
12 Inspector SST	\$ 2.314.000,00		8,00	\$ 18.512.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 226.512.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 534.568.320,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 656.536.136,00
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 124.741.866,00
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 781.278.002,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará la interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutada y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 28.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 86.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 10.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 18.512.000,00	\$ -	Correcto
\$ 226.512.000,00	\$ -	Correcto
\$ 534.568.320,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 656.536.136,00	\$ -	Correcto
\$ 124.741.866,00	\$ -	Correcto
\$ 781.278.002,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	19.905.939,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 781.278.002,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 781.278.002,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERVIAL SAN RAFAEL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025				
OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"				
PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)
		(1)	(2)	(3)
		VALOR PARCIAL (\$)		
		((1)+(2))* (3) = (4)		
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de Interventoría	\$ 7.364.000,00		4,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.596.500,00		16,00
4	Profesional Social	\$ 4.100.000,00		4,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.100.000,00		4,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.500.000,00		2,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)			\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
	PERSONAL TÉCNICO			
12	Inspector SST	\$ 2.500.000,00		8,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)			\$ 233.600.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)			2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)			\$ 551.296.000,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)			\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS = (A) + (B) = (C)			\$ 673.263.816,00
	IVA = 19% * (C) = (D)			\$ 127.920.125,00
	COSTO TOTAL = (C) + (D)			\$ 801.183.941,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pñsum académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-FR-2 de los meses correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutada y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.456.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.544.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.296.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	\$ -	Correcto
\$ 127.920.125,00	\$ -	Correcto
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: FLAVIO RICARDO JIMÉNEZ MEJÍA

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
	(1)	(2)	(3)	((1)+(2))* (3) = (4)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL				
1 Director de Interventoría	\$ 5.500.000,00	\$ 1.000.000,00	4,00	\$ 26.000.000,00
2 Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 4.000.000,00	\$ 1.000.000,00	16,00	\$ 80.000.000,00
4 Profesional Social	\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	4,00	\$ 16.000.000,00
5 Profesional Ambiental	\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	4,00	\$ 16.000.000,00
6 Profesional Jurídico	\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	2,00	\$ 8.000.000,00
MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3 Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		1,20	\$ 7.680.000,00
7 Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		2,00	\$ 12.800.000,00
8 Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		1,20	\$ 7.680.000,00
9 Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		1,0375	\$ 6.640.000,00
10 Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		1,00	\$ 6.400.000,00
11 Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		1,50	\$ 9.600.000,00
PERSONAL TÉCNICO				
12 Inspector SST	\$ 2.500.000,00	\$ 3.000.000,00	8,00	\$ 44.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 240.800.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,20
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 529.760.000,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 651.727.816,00
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 123.828.285,00
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 775.556.101,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPF-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutada y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 26.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 80.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 8.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 7.680.000,00	\$ -	Correcto
\$ 12.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 7.680.000,00	\$ -	Correcto
\$ 6.640.000,00	\$ -	Correcto
\$ 6.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 9.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 44.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 240.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 529.760.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 651.727.816,00	\$ -	Correcto
\$ 123.828.285,00	\$ -	Correcto
\$ 775.556.101,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	25.627.840,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 775.556.101,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 775.556.101,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERVÍAS SAN RAFAEL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025					
OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"					
PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO: 8 MESES			
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	\$ 7.364.000,00		4,00	\$ 29.456.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.600.000,00		16,00	\$ 89.600.000,00
4	Profesional Social	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.500.000,00		2,00	\$ 11.000.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
	PERSONAL TÉCNICO				
12	Inspector SST	\$ 2.493.000,00		8,00	\$ 19.944.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.600.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.296.000,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES					
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGUN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.263.816,00
	IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.920.125,00
	COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.183.941,00
NOTAS:					
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.					
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:					
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.					
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.					
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirá por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.					
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.					
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.					
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.					
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.					
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.					
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.					
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro Único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pñsum académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años					
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para Costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.					
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEP1-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.					

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.456.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 19.944.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.296.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	\$ -	Correcto
\$ 127.920.125,00	\$ -	Correcto
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO:			8 MESES		
No. Perfil	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)		
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))* (3) = (4)		
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
	PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de Interventoría	\$ 7.320.000,00		4,00	\$ 29.280.000,00		
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.610.000,00		16,00	\$ 89.760.000,00		
4	Profesional Social	\$ 4.050.000,00		4,00	\$ 16.200.000,00		
5	Profesional Ambiental	\$ 4.050.000,00		4,00	\$ 16.200.000,00		
6	Profesional Jurídico	\$ 5.610.000,00		2,00	\$ 11.220.000,00		
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00		
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00					
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00					
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00					
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00					
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00					
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00					
	PERSONAL TÉCNICO						
12	Inspector SST	\$ 2.517.000,00		8,00	\$ 20.136.000,00		
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.596.000,00		
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,3		
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.286.560,00		
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES							
	CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD		% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)		
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA		100%	\$ 121.967.816,00		
	Avance de obra No (...) N			Av mes (...)/N ((...)-1)/N	\$ 121.967.816* (...)/N		
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00		
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.254.376,00		
	IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.918.331,00		
	COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.172.707,00		

NOTAS:

- El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuencia aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.
- Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:
 - Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.
 - Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.
 - En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.
 - La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por lo cual se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.
- AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.
- Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor de Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.
- Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.
- El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado por su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.
- El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluirá elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Técnico" correspondiente.
- En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fin de afiliarlos (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pénsum académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años
- El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.
- El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPE-MMI-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.280.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.760.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.220.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.136.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.596.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.286.560,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.254.376,00	\$ -	Correcto
\$ 127.918.331,00	\$ -	Correcto
\$ 801.172.707,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	11.234,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	\$	-	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$	801.172.707,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$	801.172.707,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$	-	Correcto



www.fiducentral.com



SC-CFR162404

80-80-CER162404